

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

PI52

SECRETARIA DE ESTADO DE JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO "GONÇALO PEREIRA"



POLEGAR DIREITO



marcos v. v. valentin

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

2.620.587

DATA DE
EXPEDIÇÃO

12/06/2019

NOME

Marcos Vinicius Vieira Valentim

FILIAÇÃO

Galdino Martiniano Valentim
Cleide Vieira Valentim

NATURALIDADE

Caririaçu - CE

DATA DE NASCIMENTO

01/10/2002

DOC. ORIGEM

C N 21568 L A071 F 187V
Caririaçu - CE

CPF

074.852.031-77

1ª Via

PIS / PASEP


Maurilton Ferreira de Souza
Perito Papiloscopista

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

PROIBIDO PLASTIFICAR



EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA MENSAL DE SERVIÇOS DE ÁGUA E/OU ESGOTO

Nota Fiscal: 276940 Serie: A02 Documento: 207543708

CPF/CNPJ: 999.***.***-9 CFOP: 5101

Data Emissão: 15/07/2025 Data Impressão: 16/07/2025 07:47

Nº MATRÍCULA	INSCRIÇÃO	IDENT.DÉB.AUTOMÁTICO	MÊS DE REFERÊNCIA
30628682	30.740.00.003.024.0186.000-5	30.628682.1	07/2025

PAULO SERGIO DE LIMA 003 004 0820

LAUDELINO FERREIRA BORGES 00000

RIO VERDE DE MT CEP 79480000

HIDRÔMETRO

A21S256920

DATA DA INSTALAÇÃO

10/08/2021

UNIDADE CONSUMO

RES.	COM.	IND.	PUB.
001	000	000	000

LACRE
4188465

LEITURA ANTERIOR	DATA LEITURA	LEITURA ATUAL	DATA LEITURA	PER. PRÓX. LEITURA	CONSUMO DO MÊS	MÉDIA
000839	17/06	000355	16/07	15 A 19/08	000016	000017

CATEGORIA	FAIXAS DE CONSUMO (m³)	VOL. POR UNID. CONS (m³)	NÚMERO DE UNID. CONSUMO	VOLUME TOTAL (m³)	PREÇO (m³)	ÁGUA VALOR NA FAIXA R\$	ESGOTO PREÇO (m³)	ESGOTO VALOR NA FAIXA R\$
RES	01 - 10	10	1	10	5,85	58,50	2,92	29,20
	11 - 15	05	1	05	6,91	34,55	3,45	17,25
	16 - 20	01	1	01	7,97	7,97	3,99	3,99

ULTIMOS CONSUMOS FATURADOS

JUN	MAI	ABR	MAR	FEV	JAN	DEZ	NOV	OUT	SET	AGO
2025	2025	2025	2025	2025	2025	2024	2024	2024	2024	2024
00019	00019	00017	00018	00013	00012	00021	00018	00021	00019	00020

VALOR DE ÁGUA

101,02

VALOR DE ESGOTO

50,44

VALOR DA TARIFA FIXA

15,35

PM RIO VERDE - CONTRIB SERVIÇOS DE LIXO

33,42

PIS/PASEP 1,65% e COFINS 7,60%

Reservado para o Fisco:ed5a30e1c17302497377631950403bd0e527e067

Emitido conforme Regime Especial - N.º 11/043542/2011, de 04/10/2011

VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR R\$
07/08/2025	200,23

MENSAGEM Sr. Caixa, autorizamos o recebimento desta fatura após o vencimento.

- O NÃO PAGAMENTO DA CONTA ACARRETARÁ O CORTE DO FORNECIMENTO. CONFORME ART 40 DA LEI 11.445, DE 5 DE JANEIRO DE 2007

PARAMETRO	AM. REAL	AM. CONF	AM. DESCONF	MEDIA MEN	VALOR PERM.
TURBIDEZ	30	30	0	0,59	5,0 uT4
COR	30	30	0	2,08	15,0 uH5
CLORO		30	0	1,26	5,0 mg/L
C. TOT	30	30	0	0,00	Ausencia
PH	0	0	0	-	NA
E. COLI	30	30	0	0,00	Ausencia

INFORMACOES SOBRE A QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUIDA DECRETO nº5.440, de 04/05/2005.

Para todas as amostras fora do padrão, foram realizadas ações corretivas e recoletas, até a obtenção da normalidade do Sistema. Recomendamos a limpeza semestral de sua caixa d'água, ou quando necessário, para assim evitar o risco de contaminação. Informações adicionais sobre a qualidade da água distribuída poderão ser obtidas no SAC 0800 067 6010 ou mesmo em nosso escritório na

COMPROVANTE DO CLIENTE - Autenticação no Verso



EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA MENSAL DE SERVIÇOS DE ÁGUA E/OU ESGOTO

INSCRIÇÃO

30.740.00.003.024.0186.000-5

DOCUMENTO TOTAL A PAGAR R\$.

207543708

200,23

PAULO SERGIO DE LIMA

LAUDELINO FERREIRA BORGES

RIO VERDE DE MT

MATRÍCULA VENCIMENTO

30628682 07/08/2025



PAGUE COM PIX

EVITE TRANSTORNOS, O NÃO PAGAMENTO DA CONTA, ACARRETARÁ NO CORTE DO FORNECIMENTO.

8264000002-0 00230110202-2 60807207543-5 70830628682-2



COMPROVANTE DO AGENTE ARRECADADOR - Autenticação no Verso

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Por esse instrumento particular de contrato que fazem entre si, de um lado senhor (a) **MARINALVA VALENÇA ARCAJO**, brasileira, solteira, residente a Rua- Serafim Martos Neto N° 51, Bairro: Campo alegre na cidade de Rio Verde de Mato Grosso do Sul-Ms, inscrito no **CPF-010.440.211-36-RG-00110594 SSP/MS** - de lado outro o senhor (a) **MARCOS VINICIUS VIEIRA VALETIM**, brasileiro solteiro, residente a Rua, Guarani N° 40- Bairro: Santa Terezinha, na cidade de Rio Verde de Mato Grosso do Sul -Ms, inscrito no **CPF-074.852.031-77 RG-2.620.587SSP/MS** -aqui denominado de simplesmente de **COMPRADOR**, tem devidamente contratado o que segue estabelecido pelas clausulas a seguir:

PRIMEIRA- VENDEDOR(A), e o senhor o único e legitimo possuidor de um imóvel residencial localizado no lote 20, quadra 08, Rua: Laudelino Ferreira borges esquina com a rua Guarani Bairro: Santa Terezinha, com as seguintes medidas: frente com 12 metros,- por 30 metros de fundo, totalizando 360 metros quadrados, nessa cidade de Rio Verde de Mato Grosso Do Sul-Ms.

SEGUNDA – O COMPRADOR (A) pagará pelo referido lote o valor de, 43.000,00 (Quarenta e três mil reais) em moeda corrente e vigente no país sendo que o pagamento será avista.

TERCEIRA -O COMPRADOR(A), terá posse do referido imóvel na data da assinatura do presente instrumento insinuante o vendedor de todas e quaisquer responsabilidade com relação ao imóvel.

QUARTA – O presente Contrato obriga os parceiros, seus herdeiros ou sucessores as responsabilidades do presente contrato.

QUINTA - Os contratantes elegem o foro da comarca de Rio Verde de MT- MS, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilégios que seja como o competente para as ações decorrentes, direta ou indiretamente, deste contrato.

E por estarem assim juntos contratados, vendedor e comprador, aceitem este instrumento nos termos em que está redigido, assinando-o, em duas vias de igual teor e forma juntamente com as testemunhas abaixo firmadas, a todos os presentes.

Rio Verde de Mato Grosso do Sul –Ms 14 de Abril 2022



Marinalva Valença Arcajo

MARINALVA VALENÇA ARCAJO

VENDEDOR(A)



Marcos V. V. Valentim

COMPRADOR (A)

MARCOS VINICIUS VIEIRA VALENTIM



**1º SERVIÇO NOTARIAL
E REGISTRAL**

Rua Porfirio Gonçalves, 770, Centro
Rio Verde de Mato Grosso/MS - CEP: 79480-000
(67) 3292-1351 / (67) 98474-5005



Reconheço por semelhança a firma de: *****

MARINALVA VALENÇA ARCANJO ** * ** * ** * ** * ** *
** * ** * ** * ** * ** * ** * ** * ** *

Selo Digital: ALE48626-406-NOR

consulta no site: www.tjms.jus.br

Rio Verde de Mato Grosso/MS, 18/07/2025



Roberto Cesar de Souza Lima - Escrevente

Emolumentos: R\$ 10,24. FUNJEC Lei 6183/23: R\$ 1,02. FUNADEP: R\$ 0,61. FUNDE PGE: R\$ 0,41. FEADMP: R\$ 1,02. SELD: R\$ 2,09



**1º SERVIÇO NOTARIAL
E REGISTRAL**

Rua Porfirio Gonçalves, 770, Centro
Rio Verde de Mato Grosso/MS - CEP: 79480-000
(67) 3292-1351 / (67) 98474-5005



Reconheço por semelhança a firma de: *****

MARCOS VINICIUS VIEIRA VALENTIM ** * ** * ** * ** * ** *
** * ** * ** * ** * ** * ** * ** * ** *

Selo Digital: ALE48627-860-NOR

consulta no site: www.tjms.jus.br

Rio Verde de Mato Grosso/MS, 18/07/2025



Roberto Cesar de Souza Lima - Escrevente

Emolumentos: R\$ 10,24. FUNJEC Lei 6183/23: R\$ 1,02. FUNADEP: R\$ 0,61. FUNDE PGE: R\$ 0,41. FEADMP: R\$ 1,02. SELD: R\$ 2,09

RECIBO DE LOCAÇÃO

Valor: ...R\$. 50,00.....

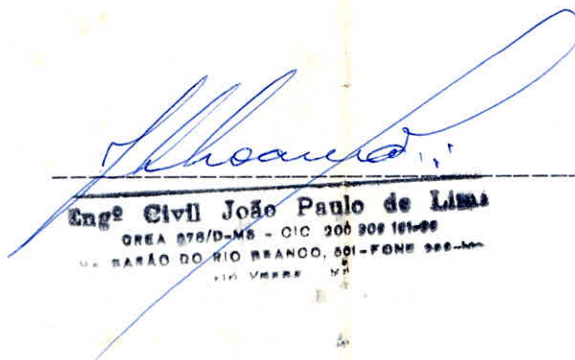
Recebi de Paulo Sergio de Lima.....

Endereço Rua Novo Horizonte, nº 05.....

A importância de (50,00) Cinquenta Reais.....

Referente ao serviço da locação do Lote 20, Quadra 08, Vila Santa
Terezinha, Rio Verde de MT/MS.....

Para clareza filmo o presente recibo.
Rio verde de MT/MS, 01...../03.../2000..
JR - Engenharia de Construção Ltda.
Rua Porfirio Gonçalves, 930, Centro. Fone 292 1717.
Rio Verde de MT/MS.
Eng.º Resp: João Paulo de Lima, CREA 678/D - MS.


Engº Civil João Paulo de Lima
CREA 678/D-MS - C/O 200 302 161-00
RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 601-FONE 292-1717
RIO VERDE - MT

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: MARCOS VINICIUS VIEIRA VALENTIM	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: MILITAR	
RG:2620587, SESP/MS	CPF: 074.852.031-77
ENDEREÇO: RUA LAUDELINO FERREIRA BORGES, Nº40, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99879-0424	

OUTORGADAS: **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 18 de julho de 2025

OUTORGANTE

MARCOS VINICIUS VIEIRA VALENTIM

Marcos V. V. Valentim

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: MARCOS VINICIUS VIEIRA VALENTIM	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: MILITAR	
RG:2620587, SESP/MS	CPF: 074.852.031-77
ENDEREÇO: RUA LAUDELINO FERREIRA BORGES, Nº40, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99879-0424	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 18 de julho de 2025

DECLARANTE

MARCOS VINICIUS VIEIRA VALENTIM

Marcos V. V. Valentim